

## HATÁROZAT

**Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 28. napján  
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**Határozat száma: 21/2013. (III.28.) önkormányzati határozat**  
**Határozat tárgya: Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv**  
**Határidő: folyamatos**  
**Felelős: polgármester**

---

### **Határozat szövege:**

#### **SZÚCSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÖZÉP- ÉS HOSSZÚ TÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE**

Szúcsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

#### **I. Szúcsi Község Önkormányzatának középtávú vagyongazdálkodási terve:**

- 1) Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- 2) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- 3) Az önkormányzati vagyonfejlesztés céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- 4) Az önkormányzat vagyonában történő változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyonyilvántartás aktualizálására, naprakészségére.
- 5) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
  - a. *A feladat ellátásához nem szükséges vagyon értékesítése:* a rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a vagyonrendelet és a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni.
  - b. *Használatba-adás, bérbeadás:* A lakás és nem lakáscélú helyiségek, önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek, valamint beépítetlen területek, kertek hasznosítása elsősorban bérleti, haszonbérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban, ennek érdekében a helyben szokásos módon az ingatlanokat

meg kell hirdetni. A bérleti díjakat a piaci viszonyoknak megfelelően kell megállapítani. Törekedni kell arra, hogy a bérleti díjak, lakbérek fedezetet nyújtsanak az ingatlan karbantartására, felújítására és az üzemeltetési költségekre.

II. Szücsi Község Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve:

- 1) A középtávra meghirdetett feladatok ellátása.
- 2) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen.
- 3) A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- 4) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására kell fordítani.
- 5) Törekedni kell az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására.

Szücsi, 2013. március 29.

dr. Kovács Krisztina s.k.  
jegyző



Berta István s.k.  
polgármester

A kiadmány hitelül:

  
Kovács Nikoletta  
igazgatási ügyintéző