

Szűcsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2025. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a települési és a helyi adókról szóló rendelet módosításáról

[1] Szűcsi Községi Önkormányzat az önkormányzat adómegállapítási jogával élve, gazdálkodási feladatai és az ehhez szükséges forrásképzés céljából, Szűcsi Község közigazgatási területén található ingatlantulajdonra, ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra alapított vagyoni típusú adókötelezettség megállapítására vonatkozó szabályokat, az önkormányzati gazdálkodás szabadságát és a saját bevétel növelése lehetőségét biztosító adóstruktúra fenntartása, a település önfenntartó képességének fenntartásához való hozzájárulás, a helyi közösség öngondoskodásra való képességének erősítése és a helyi adóztatás eszközének a helyi sajátosságokhoz igazítható meghatározása érdekében állapítja meg.

[2] Szűcsi Községi Önkormányzat a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdés a) b) pontjaiban, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A települési és a helyi adókról szóló 10/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 2. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Szűcsi Községi Önkormányzat határozatlan időre az alábbi adónemeket vezeti be:)

„a) magánszemély tulajdonában lévő, Szűcsi község közigazgatási területén található kivett és zártkerti ingatlanon lévő üdülöház, üdülőépület, vízi állás vagy / és horgászház utáni települési adó;”

2. §

A települési és a helyi adókról szóló 10/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Települési adó megfizetésére köteles az a magánszemély, akinek tárgyév január 1. napján Szűcsi község közigazgatási területén található kivett és zártkerti ingatlanon lévő üdülöház, üdülőépület, vízi állás (stég), vagy / és horgászház a tulajdonában van.”

3. §

A települési és a helyi adókról szóló 10/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A települési adó összege kivett és zártkerti ingatlanon lévő üdülöházanként, üdülőépületenként, vízi állásonként (stégenként), és horgászházanként 8.000 Ft / év.”

4. §

A települési és a helyi adókról szóló 10/2022. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 7. §-a a következő e) ponttal egészül ki:

(Kommunális adó terheli a magánszemély tulajdonában lévő alábbi adótárgyakat, az itt meghatározott adómértékkel:)


„e) a magánszemély tulajdonában álló tetőtér beépítéses vagy emeletes borház (présház): 8.000 Ft/év.”


5. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.


.....
Hordósné Kovács Krisztina
polgármester




.....
Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jegyző



Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § alapján a települési önkormányzat képviselőtestülete az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az önkormányzat által beszedett helyi adók tekintetében a képviselő-testület évenként felülvizsgálja az adómértékeket, és szükség esetén módosítja azokat. Az adótárgy vonatkozásában a rendelet felülvizsgálata megtörtént. A a települési adó megfizetésére köteles magánszemélyek közé felsorolandó a kivett és zártkerti ingatlanon lévő üdülőház, üdülőépület magánszemély tulajdonosa. E módosítással érintett bekezdések megjelennek a rendelet 2. §. a) pontjában, valamint a 4. § (1) bekezdésében, így ezeket a pontokat is módosítani szükséges. További pontosításként a település sajátos jellegére tekintettel a rendelet 7. §- e) ponttal egészül ki „a magánszemély tulajdonában álló borospince tetőtér beépítéses vagy emeletes borházzal”.