

Szúcsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (XII. 19.) önkormányzati rendelete a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete célja, hogy elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Szúcsi Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szúcsi község közigazgatási területén lévő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra.

2. §

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3. §

Szúcsi Községi Önkormányzat hozzájárul, hogy a tulajdonos kérelmére a zártkertként nyilvántartott ingatlan művelési ága az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként kerüljön bejegyzésre. Szúcsi Községi Önkormányzat lehetővé teszi a rendelet 2. §-ában meghatározott tulajdonosok számára, hogy kérelmezzék az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanuk művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény 2021. évi C. törvény 72/E. §-a alapján.

4. §


Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A Magyarország versenyképességének javítása érdekében egyes törvények módosításáról szóló 2025. évi LXVII. törvény, mely módosította az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvényt, felhatalmazta a települési önkormányzat képviselő testületét, hogy rendeletben meghatározza a település azon részét, ahol a zártkerti ingatlan művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzése kérelmezhető. Szúcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete él a rendeletalkotási jogával és zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását támogatja azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.


Hordósne Kovács Krisztina
polgármester




Cservölgyiné dr. Urbán Erika
jegyző

