

# Szúcsi Üdülőházas Egyesület - Közmeghallgatási Dokumentumok

## 1. Melléklet kísérlap – Ütügyi dokumentációhoz

### MELLÉKLET KÍSÉRŐLAP

Szúcsi Üdülőházas Egyesület – Ütügyi dokumentáció

Tárgy: A Szúcsi Üdülőházas Övezet közlekedési állapotát bemutató fényképes és szöveges dokumentáció átadása

Beadó: Toldi Miklós, elnök – Szúcsi Üdülőházas Egyesület

Dátum: 2025. december 3.

Átadás helye: Szúcsi Közmeghallgatás – Polgármesteri Hivatal

Melléklet tartalma:

1. A Szúcsi Üdülőházas Övezet útjainak jelenlegi, járhatatlan állapotát bemutató fénykép-dokumentáció.
2. A telek tulajdonosok által saját forrásból elvégzett útjavítási és útfenntartási munkák összefoglalója (több millió forint értékben).
3. A releváns állami és EU-s pályázati lehetőségek összefoglaló táblázata és rövid leírása, amelyek az utak felújítására igénybe vehetők lettek volna.

Kérelem:

Kérem, hogy a mellékletet a 2025. december 3-i közmeghallgatás jegyzőkönyvéhez csatolni szíveskedjenek.

Beadó aláírása:

.....

Toldi Miklós, elnök

Szúcsi Üdülőházas Egyesület

**Szúcsi Üdülőházas Egyesület**

3014 Hort. Táncsics Mihály utca 46.

Adósz.: 19397076-1-10

## 2. Melléklet kísérőlap – Patakmeder dokumentációhoz

### MELLÉKLET KÍSÉRŐLAP

Szúcsi Üdülőházas Egyesület – Patakmeder állapotfelmérés

Tárgy: A 2010-es árvíz és a 2025-ös patakmeder-állapot fényképes és szöveges dokumentációjának átadása

Beadó: Toldi Miklós, elnök – Szúcsi Üdülőházas Egyesület

Dátum: 2025. december 3.

Átadás helye: Szúcsi Közmeghallgatás – Polgármesteri Hivatal

Melléklet tartalma:

1. A 2010-es árvízi helyzetről készült archív fotók (csónakos bejutás, elöntött ingatlanok).
2. A patakmeder 2024–2025-ös aktuális állapotát bemutató fényképes dokumentáció (gátak, torlaszok, fák, beszűkült keresztmetszet).
3. Rövid írásos összefoglaló a jelenlegi árvízveszélyről és a sürgős mederkarbantartás szükségességéről.

Kérelem:

Kérem, hogy a mellékletet a 2025. december 3-i közmeghallgatás jegyzőkönyvéhez csatolni szíveskedjenek.

Beadó aláírása:



Toldi Miklós, elnök

Szúcsi Üdülőházas Egyesület

Szúcsi Üdülőházas Egyesület  
1011 Budapest, József körút 101. sz. 101. sz. emelet  
Tel: 06-1-461-1111

### 3. Hivatalos átadó beadvány a jegyzőkönyvhöz

#### HIVATALOS ÁTADÓ BEADVÁNY

Közmeghallgatási dokumentumok benyújtása – Szúcsi Üdülőházas Egyesület

Címzett:

Szúcsi Község Polgármesteri Hivatala  
Jegyző Asszony részére

Beadó:

Toldi Miklós  
elnök, Szúcsi Üdülőházas Egyesület

Dátum: 2025. december 3.

Helyszín: Szúcsi Közmeghallgatás

Tárgy: A Szúcsi Üdülőházas Övezet közösségi infrastruktúráját érintő dokumentumok hivatalos benyújtása és jegyzőkönyvhöz csatolása

Tisztelt Jegyző Asszony!

Ezúton hivatalosan benyújtom a Szúcsi Üdülőházas Egyesület nevében az alábbi mellékleteket, és kérem, hogy a mai közmeghallgatás jegyzőkönyvéhez csatolni szíveskedjenek:

1. „Útügyi dokumentáció” melléklet – az utak állapotát bemutató fényképek, az ingatlan tulajdonosok saját költségű útjavításai, valamint a releváns pályázati összefoglaló.
2. „Patakmeder állapotfelmérés” melléklet – a 2010-es árvízi fotók és a patakmeder jelenlegi állapotát bemutató dokumentáció.

A dokumentumokat a közmeghallgatás hivatalos lefolytatásának részeként, a Szúcsi Üdülőházas Övezetben tartózkodók biztonságának és életminőségének javítása érdekében nyújtom be.

Kérem szíves intézkedését és a dokumentumok jegyzőkönyvhöz történő csatolását.

Tisztelettel:



**Szúcsi Üdülőházas Egyesület**  
3014 Hort, Táncsics Mihály utca 46.  
Adósz.: 19397076-1-10

.....  
**Toldi Miklós**  
**elnök**  
**Szúcsi Üdülőházas Egyesület**

## Zártkert- és külterületi infrastruktúra-fejlesztésre alkalmas pályázatok táblázata

Pályázat neve Év Kód / azonosító Kik pályázhattak? Fő támogatható tevékenységek Miért lett volna jó Szűcsinek?

Zártkert Program I. 2019 ZP-1-2019 Önkormányzatok Külterületi utak javítása, csapadékvíz-elvezetés, kút, vízvételi pontok, villamos csatlakozás, ültetés Kifejezetten zártkerti infrastruktúrára készült; Szűcsi üdülőházas terület pontosan ilyen

Zártkert Program II. 2020 (folytatólagos ZP) Önkormányzatok Ugyanaz, mint a 2019-es programban Közvetlenül alkalmazható lett volna az utakra, árkokra

Zártkert Program III. 2021 ZP-1-2021 Önkormányzatok, konzorciumok Külterületi utak, vízelvezetés, közösségi kút, gyümölcsfa-telepítés, villamos csatlakozás 2021-ben nagy keretösszeg; számos település út- és vízelvezetést épített meg belőle

Magyar Falu Program – Közterület és infrastruktúra fejlesztése külterületen 2019–2023 MFP-KÖT / MFP-INF / MFP-ÚT altípusok Önkormányzatok Földutak javítása, vízelvezetés, árok rendezése, vízátereszek, kisebb közműfejlesztések A zártkertre vezető utak és csapadékvíz-elvezetés javítására több altípus megfelelt

Magyar Falu Program – Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése 2019–2022 MFP-ÖTIK Önkormányzatok Önkormányzati ingatlanok/közterületek fejlesztése, alpinfrastruktúra Az önkormányzati tulajdonú zártkerti utakra és közösségi infrastruktúrára alkalmazható lett volna

VP (Vidékfejlesztési Program) – Külterületi helyi közutak fejlesztése 2016–2020 VP6-7.2.1 Önkormányzatok Külterületi utak felújítása, stabilizálása Ha a zártkert megközelítése helyi külterületi úton történik, ezt is be lehetett volna vonni

Belügyminisztériumi – Önkormányzati Feladatellátást Támogató Pályázat (BM-ÖFTP) Évente BM-ÖFTP Önkormányzatok Útkarbantartás, vízelvezetés, átereszek, kisebb infrastruktúra Évente kiírják; alkalmas lett volna a problémás útszakaszokra

TOP / TOP+ – Települési Infrastrukturális Fejlesztések 2014–2020, 2021–2027 TOP-3.2; TOP+-3 Önkormányzatok Helyi infrastruktúra, utak, vízelvezetés Indokolt esetben külterületre is kiterjeszhető, ha közösségi funkciót szolgál

---

Mit jelent ez röviden?

Ez a nyolc pályázat volt az a kör, amelyre Szűcsi önkormányzata 2016–2024 között reálisan pályázhatott volna, és amely:

kifejezetten a zártkerti infrastruktúrát támogatja (ZP-sorozat),

illetve alkalmazható külterületi utakra és vízelvezetésre (MFP, VP, BM pályázatok



0  
1  
2

3  
4  
5

6

Szószerinti felszólalás – Szúcsi Üdülőházas Egyesület elnökétől.

Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület!

Toldi Miklós vagyok, a Szúcsi Üdülőházas Egyesület elnöke. Két rövid, de nagyon súlyos ügyben szeretnék felszólalni.

---

### 1. Az utak állapota.

Az üdülőházas övezet útjai kritikus állapotban vannak.

Az elmúlt években a telek tulajdonosok, több millió forint értékben, saját maguk újították fel Szúcsi Csendes utcát. Illetve egy bekötő utat, az üdülő övezetében.

Viszont az összes többi önkormányzati út szinte teljes mértékben járhatatlan.

Több helyen 20–30 centiméter átmérőjű fák nőttek ki az önkormányzati utak közepén, más területeken pedig a sár és a mély nyomvályúk miatt nem lehet közlekedni. A mellékelt képek jól mutatják a ki alakult állapotokat.

Ezek a körülmények ma már életvédelmi és közegészségügyi kockázatot jelentenek:

- bizonyos útszakaszokra nem tud behajtani a mentő, tűz oltó autó.
- nem tud bejutni a szippantós autó, ami közegészségügyi veszélyhelyzetet idéz elő, az itt tartózkodókra, és a szomszédos Vég tóra.
- több ingatlantulajdonos nem tudja megközelíteni a saját ingatlanát, ami alapvető emberi jogokat érint.

Szeretném kiemelni, hogy a mellékelt anyagban – amelyet átadok a jegyzőkönyvhöz – szerepelnek a releváns pályázati lehetőségek, amelyekből az utak felújítása évek óta megvalósítható lenne.

Ezért az Egyesület nevében kérem, hogy a testület végre elismerje a helyzet súlyosságát, és ne söpörje le az asztalról azzal, hogy „nincs forrás”, hiszen a pályázati lehetőségek adottak voltak.

---

## 2. A patakmeder állapota.

A másik súlyos probléma a patakmeder.

Emlékeztetni szeretnék mindenkit arra, hogy 2010-ben árvíz öntötte el az üdülőövezetet.

A víz több évig állt az ingatlan területeken, mert egyszerűen lehetetlen volt kiszivattyúzni – erről fotódokumentáció is készült: csónakkal kellett közlekedni az övezetben.

Most, 2024–2025-ben a patakmeder állapota katasztrofális:

- több helyen gátak és torlaszok alakultak ki,
- a mederben nagy átmérőjű fák nőttek ki,
- a víz természetes elfolyása számos ponton le szűkült.
- bármilyen katasztrófa esetén a patak meder meg közelíthetetlen.

A mellékelt fényképek is mutatják, hogy a jelenlegi helyzet közvetlen árvízveszélyt jelent a területre, ahol ma már sokkal többen tartózkodnak, és az ingatlanok értéke is lényegesen magasabb.

Az Egyesület és az ingatlan tulajdonosok aggódnak egy újabb katasztrófa miatt.

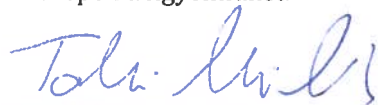
Ezért kérjük, hogy az önkormányzat sürgősen tegye meg a mederrendezéshez szükséges lépéseket, mert ez szintén alapvető közszolgáltatási kötelezettség.

---

Zárás

Kérem, hogy a benyújtott dokumentumokat – az út- és patakmeder-fotókat, valamint a pályázati összefoglalót – a jegyzőkönyvhöz csatolni szíveskedjenek.

Köszönöm szépen a figyelmüket.



**Szűcsi Údülőházas Egyesület**  
3014 Hort, Táncsics Mihály utca 46.  
Adósz.: 19397076-1-10



UTAK,  
ÁLLAPOTA















1/9

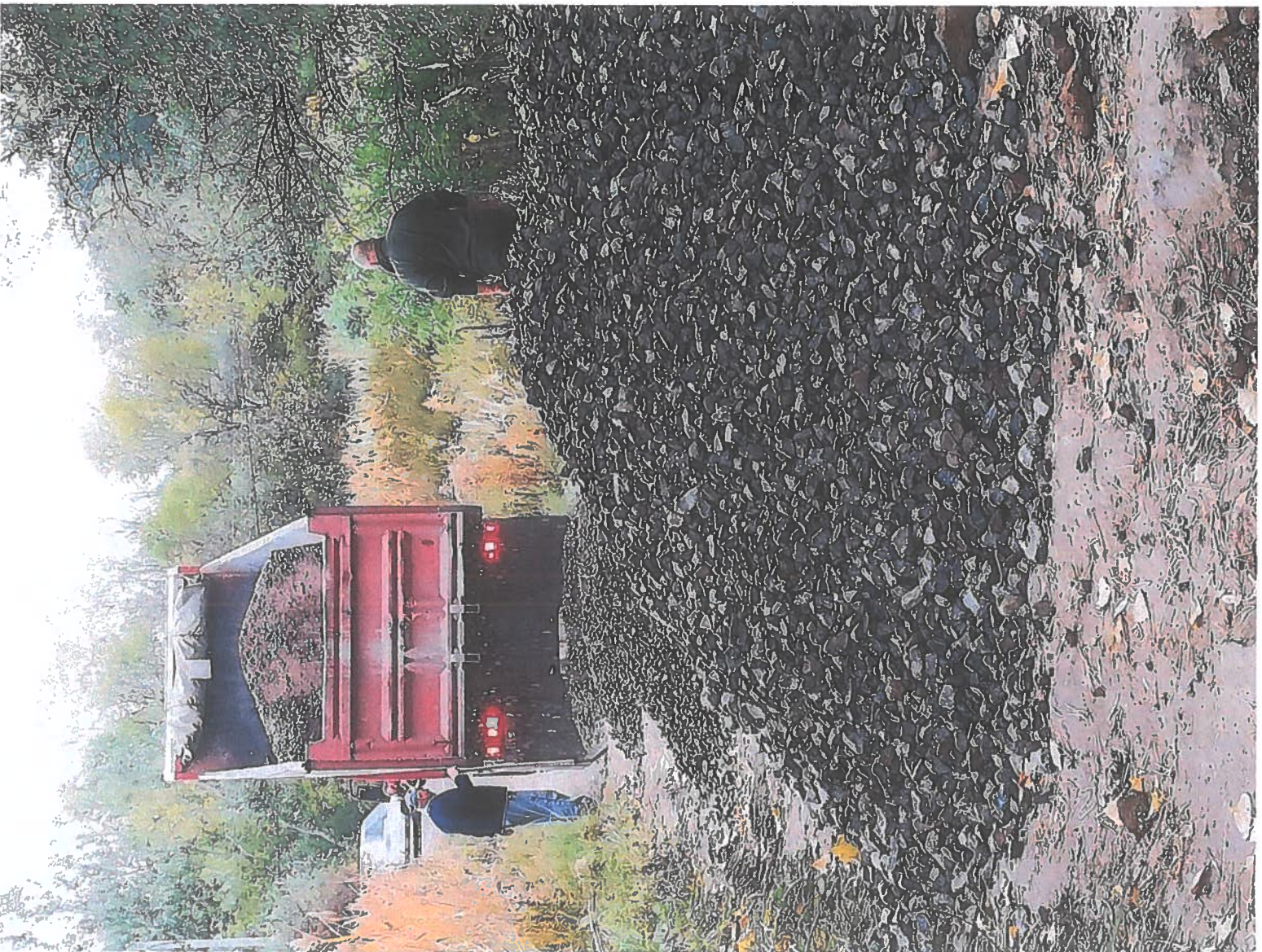


ÚT FELÚJÍTÁS

01/1







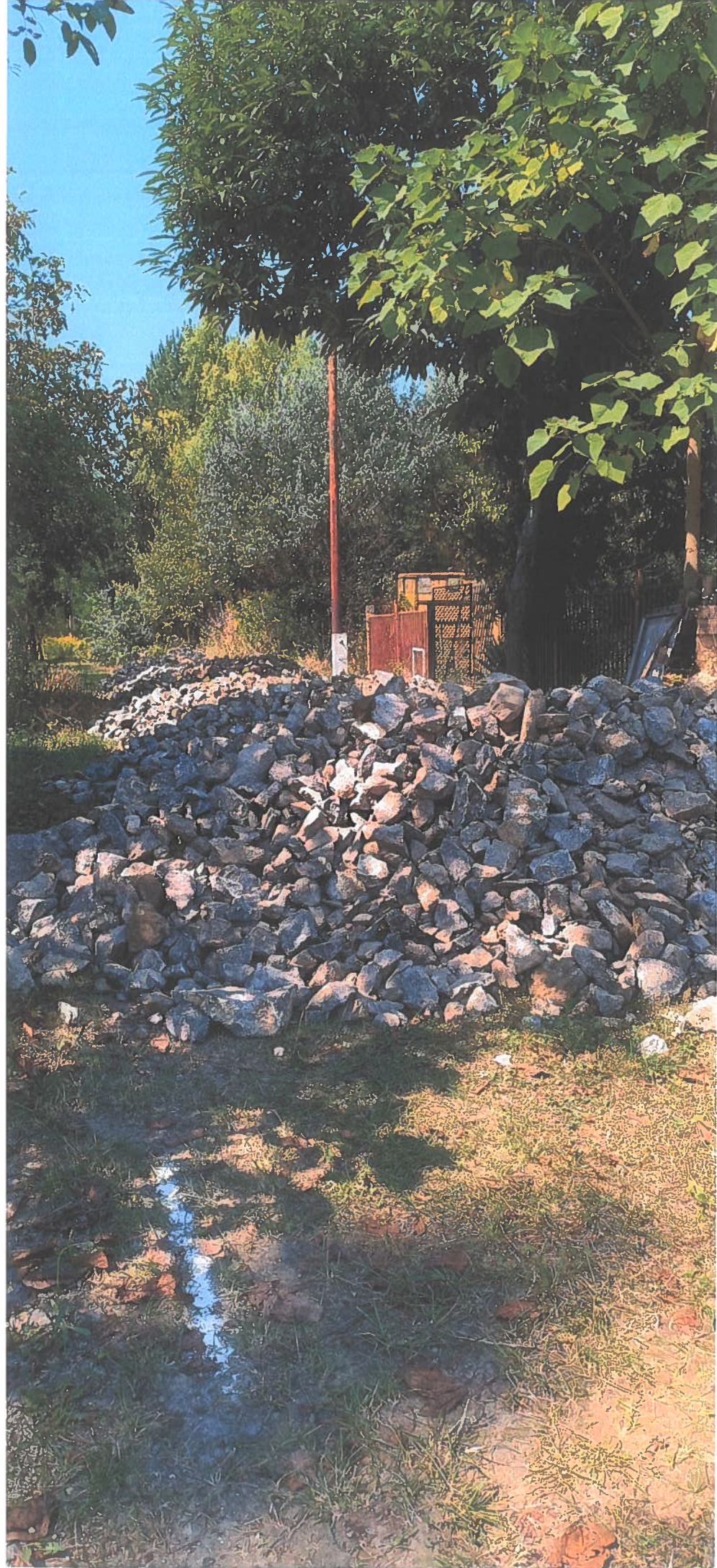














PATAK MEDER







2/10



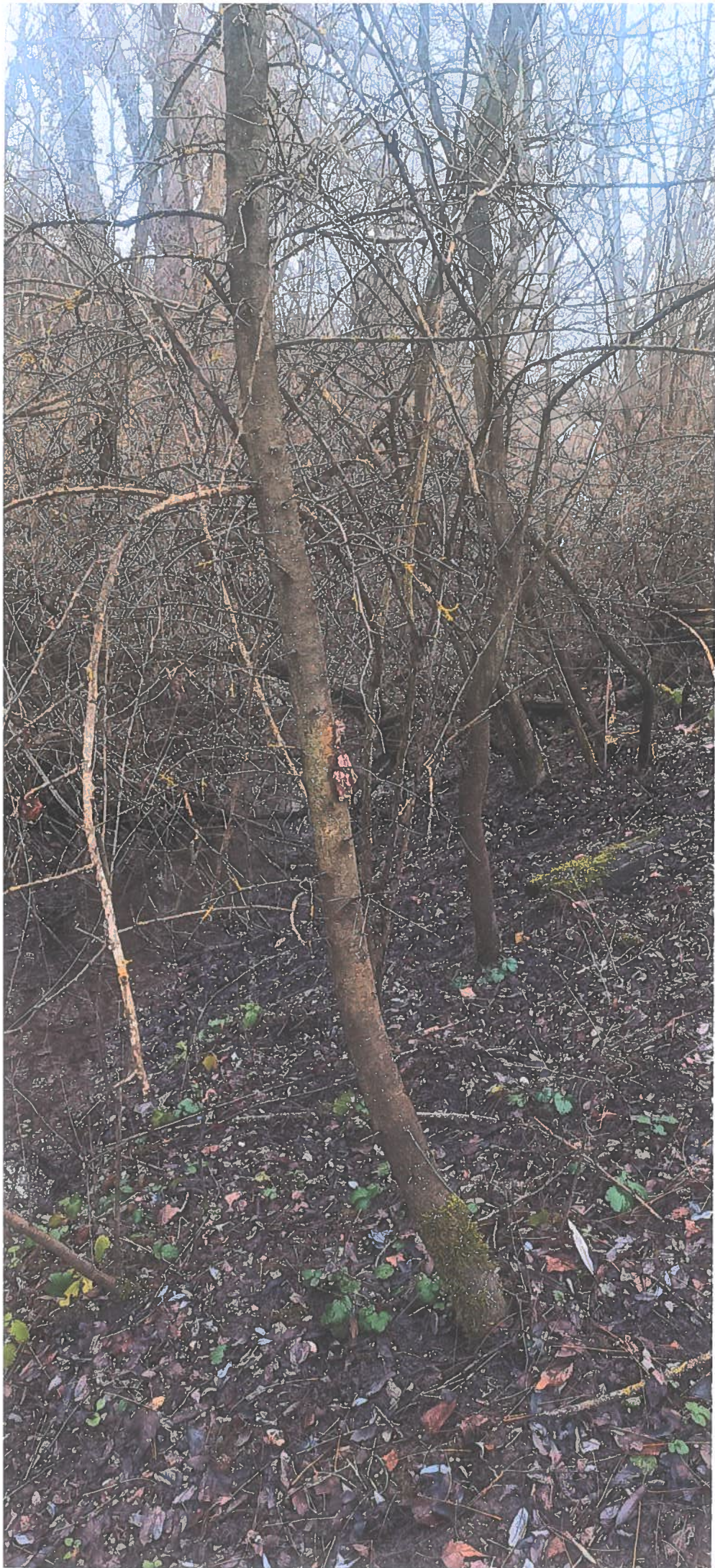


311A











2010 ARUÍZ









LISTA:

1241

1170

1176

1187

1196

1105

1130



1105 út





↖  
1105 út





↖  
1176 dt





↖  
1170 út

