

**Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>  
A magánszemélyek kommunális adójáról**

**EGYSÉGES SZERKEZET**

Szűcsi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A § (2.) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alkotmány 44/A § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Mentesül az adó alól:

- a) az ezen rendelet hatálya alá eső, lakással azonos helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény,
- b) az öt évet meg nem haladó időtartamra létesített átmeneti, ideiglenes építmény,
- c) az építési tilalom alatt álló telek,
- d) a szükséglakás
- e) a lakás és az üdülő épületéhez tartozó kiegészítő helyiség
- f) az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növény termesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló) feltéve, hogy az épület az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységekhez kapcsolódóan használja,
- g) az 5 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó alapterületű vízálláson lévő építmény
- h) új építésű lakóház a használatbavételt követő 5 évig.

(2)<sup>2</sup> Az állandó lakóhelyéül szolgáló lakóingatlana után az évi adó mértékéből 50 % adókedvezmény illeti meg azt az egyedül élő magánszemélyt, aki tárgyév január 01-én a 70. életévét betöltötte.

(3)<sup>3</sup> Az adókedvezmény megállapítása iránt, kérelmet kell benyújtani.

**2. §  
Az adó évi mértéke**

(1) építmény és lakásbérleti jog után adótárgyanként 8.000,- Ft.

(2) építési telek után adótárgyanként 3.500,- Ft.

<sup>1</sup> A 8/2013. (XII.12.) önkormányzati rendelettel módosított egységes szerkezet.

<sup>2</sup> Módosította a 8/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2014.01.01. napjától.

<sup>3</sup> Kiegészítette a 8/2013.(XII.12.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2014.01.01. napjától.

### 3. §

A magánszemélyek kommunális adójából származó bevételt a Képviselő-testület településfejlesztésre használhatja fel.

### 4.§

Az e rendelettel nem szabályozott kérdésekben a Htv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

### 5. §

(1) Jelen önkormányzati rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) Szücsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2003. (XII.12.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról
- b) Szücsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2004. (XII.15.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2003.(XII.12.) rendelet módosításáról.
- c) Szücsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2005. (XII.15.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2003.(XII.12.) rendelet módosításáról
- d) Szücsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2003.(XII.12.) rendelet módosításáról.

Szücsi, 2011. december 15.

**Berta István s.k.**  
polgármester

**dr. Vitovszki Mária sk.**  
jegyző

**Kihirdetési záradék:**

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt rendelet kihirdettem 2013.12.12. napján.

