

**Szűcsi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2018(XI.26.) önkormányzati  
rendelete  
Az építményadóról.**

Szűcsi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

- (1) E rendelet hatálya Szűcsi Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az építményadó határozatlan időre kerül bevezetésre.
- (3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi törvény valamint az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

**2. Az adó alapja, mértéke**

**2. §**

- (2) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (3) Az adó évi mértéke
  - a) Építményadó: 1000 Ft/m<sup>2</sup>
  - b) Reklámhordozó: 0 Ft/m<sup>2</sup>

**3. Adómentesség, adókedvezmény**

**3. §**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 13. §-ában foglaltakon kívül mentes az építményadó alól:

a) valamennyi magánszemély tulajdonos, bérlő, haszonélvező, illetve közeli hozzátartozójuk által lakott olyan lakóingatlan (lakás, ház), ahol a magánszemély tartós otthagásra rendezkedett be, életvitelszerűen ott lakik, valamint egyben bejelentett lakóhelyének vagy tartózkodási helyének címe is.

b) a magánszemély tulajdonában lévő, az eredeti rendeltetésének megfelelően használt gépkocsitároló,

c) a pince és présház,

**4. §**

A vállalkozó mentesül az építményadó fizetési kötelezettség alól abban az esetben, ha a nevezett ingatlanban életvitelszerűen lakik, valamint egyben bejelentett lakóhelyének vagy tartózkodási helyének címe is, és vállalkozásával kapcsolatban nem számol el költséget nevezett ingatlanra vagy az ingatlan egyes helyiségére, helyiségeire. Ebben az esetben a vállalkozónak az ingatlan után nem építményadó, hanem kommunális adó fizetési kötelezettsége keletkezik.

#### **4. Bevallás, az adó megfizetése**

##### **5.§**

- (1) Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, a mentesség, a kedvezmény, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményekről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.
- (2) A közlést írásban, az erre a célra szolgáló nyomtatványon kell megtenni az önkormányzati adóhatósághoz.
- (3) Az adókötelezettség keletkezéséről és változásokról annak bekövetkezésétől számított 15 napon belül kell adóbevallást adni.
- (4) Nem kell újabb adóbevallást tenni mindaddig, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik be. Az adó megfizetése a bevallást nem pótolja.
- (5) Az adózó az építményadót félévenként két egyenlő részletben pótlékmentesen az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **6. §**

- (1) Jelen rendelet 2019. január 1-jén lép hatályba.  
Szűcsi, 2018. november 26.

Berta István  
polgármester

  
Liki Stefánia  
aljegyző

